

SPaña

REGISTRO DE YESTE

Entrada Nº: 376 DE: 2.021

Fecha de Entrada: 29/03/2021 a las 18:32

Asiento Nº : 193 Diario: 63

Aport: 16-4-21

Presentado el día: 30/03/2021 a las 09:00

Caducidad: 29/06/2021 Presentante: PEREZ SERRANO, LOURDES

Modo Presentación: Telemática

Retirado el:

Devuelto el:

Telf.: 600674053

NIHIL PRIUS FIDE

NOTARIO

NUMERO SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.

En Hellín, a veintinueve de marzo del dos mil veintiuno.

Ante mí, JOSE ANTONIO GOMEZ PANIAGUA, Notario de esta Ciudad, del Ilustre Colegio de Castilla La Mancha.

COMPARECEN:

CONSEJERÍA DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
OFICINA DE DISTRITO HIPOTECARIO DE YESTE

Fecha de Presentación: 16/04/2021
Expediente: TR EH0208 2021/237



José Antonio Gómez Paniagua
NOTARIO

C/. Melchor de Macanaz, 50 - B - 02400 HELLÍN (Albacete)

T. 967 30 23 00 - F. 967 30 70 48 - M. 628 69 61 55

E-mail: paniaguanotario@yahoo.es



FR4287576

07/2020



NUMERO SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO -----

ESCRITURA DE COMPRAVENTA. -----

En Hellín, a veintinueve de marzo del dos mil veintiuno. -----

Ante mí, **JOSE ANTONIO GOMEZ PANIAGUA**, Notario de esta Ciudad, del Ilustre Colegio de Castilla La Mancha. -----

COMPARECEN: -----

De una parte, **DON JUAN RAMON SANCHEZ MARTINEZ-OLIVA**, mayor de edad, empleado del sector administrativo, soltero y vecino de Murcia (MURCIA), C/ ISIDORO DE LA CIERVA, N.º 5, con D.N.I./N.I.F. 22481792M. -----

Y **DOÑA LINA SANCHEZ MARTINEZ-OLIVA**, mayor de edad, dedicada a tareas del hogar no remuneradas, casada y vecina de Elda (ALICANTE), Pza. MAYOR, N.º 15, 2º Prta.A, con D.N.I./N.I.F. 27436103R. -----

Y de otra, **DOÑA ESTER HERRERO PULIDO**, mayor de edad, empleada del sector de actividades de saneamiento, soltera y vecina de Palleja (BARCELONA), -----

*
Av., N.º 155, BJ Prta.2, con D.N.I./N.I.F. 47658962H. -

Y DOÑA NOELIA GALLEGO FERNANDEZ, mayor de edad, empleada del sector de la educación, soltera y vecina de Palleja (BARCELONA), Av. PRAT DE LA RIVA, N.º 155, BJ Prta.2, con D.N.I./N.I.F. 46466987H. -----

INTERVIENEN: todos en su propio nombre y derecho. -----

Me aseguro de la **identidad** de los comparecientes por sus reseñados documentos que me exhiben y les devuelvo. Les juzgo con **capacidad legal y legitimación** suficientes para el otorgamiento de esta escritura, y al efecto -----

EXPONEN : -----

I.- Que DON JUAN RAMON SANCHEZ MARTINEZ-OLIVA y DOÑA LINA SANCHEZ MARTINEZ-OLIVA son titulares, por mitad y proindiviso, con carácter privativo, del pleno dominio de una participación indivisa de un 95,0636 por ciento, de la siguiente finca rústica: -----

Una parcela de tierra destinada a uso agrario, en término municipal de Letur, sitio de San Bartolomé, polígono 10, parcela 651. Tiene una superficie de tres hectáreas, noventa y tres áreas, once centiáreas. Linda Norte, parcela 650 del mismo polígono de Indalecio López Álvarez, calle mayor de la Abejuela;

LETUR	
Tomo	955
Libro	67
Folio	57
Finca	7476
Inscrip...	85
Anotac...	



FR4287575

07/2020



Sur, parcelas 652 de Jesús Miranda Tomás y 653 del mismo polígono de Rosa Dolores Rubio Navarro; Este, camino de Juan Gil y casas de San Bartolomé; y Oeste, camino de la Abejuela.-----

INSCRIPCION. - Tomo 899, libro 62, folio 100, finca 7476. -----

REFERENCIA CATASTRAL. - Solicito a los otorgantes la documentación relativa a la referencia catastral del inmueble, que no me presentan, por lo que les advierto expresamente que incurren en incumplimiento de la obligación establecida en el artículo 40 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, así como de la subsistencia de la obligación de declarar en el plazo de dos meses la alteración catastral producida ante la correspondiente Gerencia Territorial del Catastro, y de las responsabilidades establecidas por falta de aportación de la referencia catastral, así como por falta de presentación de la declaración, por no efectuarla en plazo y

por la presentación de declaraciones falsas, incompletas o inexactas, manifiestan quedar enterados e insisten todos ellos en el presente otorgamiento por razones de urgencia alegada. -----

No obstante, manifiestan los comparecientes que la referencia catastral de la finca descrita es 02042A010006510000YH, y me entregan los comparecientes la correspondiente consulta catastral, que dejo unida a esta matriz, como anexo I. -----

TITULO.- Les pertenece por donación mediante escritura autorizada por el Notario de Murcia Don Agustín Navarro Nuñez, de fecha 3 de febrero de 2011, según manifiesta la parte transmitente. Solicito de la parte transmitente el título de propiedad relacionado, que no me exhibe y de cuyo defecto advierto, así como de lo preceptuado en el Art. 172 del Reglamento Notarial. -----

CARGAS.- La finca descrita está libre de cargas, salvo las afecciones fiscales relacionadas en la información registral obtenida que se dan aquí por íntegramente reproducidas en evitación de repeticiones innecesarias. -----

Asimismo, manifiesta la parte transmitente que la finca descrita se encuentra al corriente en el



FR4287574

7/2020



pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles; los señores comparecientes me dispensan de solicitar información al Ayuntamiento correspondiente sobre el estado de deudas por el Impuesto Sobre Bienes Inmuebles, por urgencia en la formalización de esta escritura; y yo, el Notario, les advierto lo dispuesto en el artículo 64 de la Ley de Haciendas Locales, quedando enterados de que la finca quedará afecta al pago de la totalidad de la cuota tributaria del Impuesto sobre Bienes Inmuebles que pudiera haber pendiente.-----

ARRENDAMIENTOS.- La finca descrita está libre de arrendatarios y aparceros, no habiéndose hecho uso durante los seis últimos años del derecho que reconoce al arrendador el Art. 26.1 de la Ley 83/1980, de 31 de diciembre, de Arrendamientos Rústicos.-----

INFORMACION REGISTRAL.- De conformidad con el Art. 175 del Reglamento Notarial, yo el Notario hago constar que he solicitado del Registro de la Propiedad correspondiente la información adecuada en él prevenida y dejo unida a esta matriz a todos los efectos la

información registral recibida como anexo II, habiendo informando debidamente a los otorgantes de su total contenido. -----

Advierto expresamente a las partes de la posible existencia de discordancias entre la Información Registral y los Libros del Registro, al no haber podido acceder telemáticamente a éstos en el momento de la autorización por imposibilidad técnica. -----

Asimismo advierto a las partes que prevalece sobre la información y manifestaciones contenidas anteriormente, la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de la Propiedad de la copia autorizada de ésta escritura. -----

Manifiestan los señores comparecientes, a mi advertencia, que la finca descrita conserva la dicha calificación de rústica y que, por tanto, su transmisión no constituye hecho imponible sujeto al Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana. -----

Los comparecientes hacen constar expresamente que la finca descrita es susceptible de uso privado, no cuenta con edificaciones fuera de ordenación, no está destinada a la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública, y no está suje-



FR4287573

07/2020



ta a actuaciones de transformación urbanística. Y manifiestan que no desean que se solicite información relacionada con lo anterior de la Administración Pública competente. -----

Lo expuesto anteriormente resulta de la información registral obtenida y de las manifestaciones de la parte transmitente.-----

Y yo, Notario, advierto a los otorgantes que la veracidad intrínseca de sus declaraciones o manifestaciones no se halla amparada por la fe pública notarial, y que la falsedad o inexactitud de las mismas son de la exclusiva responsabilidad de quienes las formulen, quedando igualmente enterados de las consecuencias de ello con relación al título de propiedad, situación posesoria y cargas de la participación indivisa de finca transmitida.-----

II.- Que tienen convenida la **compraventa** de determinada participación indivisa de la finca descrita, y lo efectúan por esta escritura conforme a las siguientes -----

E S T I P U L A C I O N E S : -----

Primera.- DON JUAN RAMON SANCHEZ MARTINEZ-OLIVA y DOÑA LINA SANCHEZ MARTINEZ-OLIVA, VENDEN a DOÑA ESTER HERRERO PULIDO y DOÑA NOELIA GALLEG0 FERNANDEZ, que COMPRAN, por mitad y proindiviso, una participación indivisa de un 0,6690 por ciento de la finca descrita, de forma que cada uno de los vendedores transmite una mitad de la indicada participación indivisa, con todos sus derechos y accesiones, libre de arrendatarios, aparceros y ocupantes, sin cargas ni gravámenes distintos de los consignados en esta escritura. -----

Segunda.- El precio de esta venta es de TRES MIL EUROS, los cuales manifiestan los comparecientes que han sido pagados por la parte compradora a la parte vendedora con fecha de hoy, en efectivo metálico, no pudiendo aportar en este acto documento alguno acreditativo de dicho pago, por carecer del mismo. ---

La parte vendedora otorga a la parte compradora eficaz carta de pago por el total precio de la venta. -----

Los otorgantes consideran como presentante de este documento por vía telemática en el Registro de la Propiedad a la adquirente del derecho que figura en la

07/2020



FR4287572



comparecencia. -----

Solicitan del señor Registrador de la Propiedad su correspondiente inscripción. -----

Y a los efectos del artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria, los señores comparecientes prestan su conformidad y consentimiento para que, en su caso, pueda realizarse la práctica de una inscripción parcial del documento, si resulta ser calificado negativamente alguno de sus pactos concretos, sin perjuicio de su expresión en la nota de despacho y de la notificación posterior de dicha calificación negativa. -----

Yo Notario hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone el artículo 4 de la Ley 10/2010, de 28 de abril. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: -----

Así lo dicen y otorgan los comparecientes a quienes **hago las reservas y advertencias legales y fiscales pertinentes, entre ellas las relativas a la legislación del suelo,** y de forma expresa advierto de

la obligación de presentar la liquidación por el **Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados** en el plazo de un mes contado a partir de la fecha de este otorgamiento, de la afectación de los bienes al pago de dicho impuesto, y de las responsabilidades en que incurren en el caso de no efectuarlo. -----

Adviento asimismo a la parte transmitente de las consecuencias que esta transmisión puede tener en el ámbito de su declaración por el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas por el concepto de ganancias o pérdidas patrimoniales. -----

De conformidad con lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos (RGPD), se informa que los datos personales de los intervinientes serán tratados por el Notario autorizante, cuya dirección es 02400 Hellín (Albacete), calle Melchor de Macanaz, número 50 Bajo. Si se facilitan datos de personas distintas del interviniente, éste deberá haberles informado previamente de todo lo previsto en el artículo 14 del RGPD. La finalidad del tratamiento es realizar las funciones propias de la actividad notarial y la facturación y gestión de clientes, para lo cual se conservarán durante los plazos previstos en la norma-



FR4287571



tiva aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado. La base del tratamiento es el desempeño de las funciones públicas notariales, lo que obliga a que los datos sean facilitados al Notario e impediría su intervención en caso contrario. Se realizarán las comunicaciones previstas en la Ley a las Administraciones Públicas. El interviniente tiene derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad y la limitación de su tratamiento, así como oponerse a este. Frente a cualquier eventual vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos. La identidad del Delegado de Protección de Datos está publicada en la Notaría.-----

Permiso a los comparecientes la **lectura** de esta escritura, por su elección, después de advertidos de la opción del artículo 193 del Reglamento Notarial, hacen constar que quedan debidamente **informados** del contenido del instrumento por la lectura que han prac-

ticado y por mis explicaciones verbales, prestan a éste su libre **consentimiento** y **firman**, adecuándose este otorgamiento a la **legalidad** y a la **voluntad debidamente informada** de los otorgantes. -----

Del contenido de este instrumento público, extendido en siete folios de papel timbrado notarial, números FR4288475 y los seis anteriores, yo, el Notario, **DOY FE.** -----

ESTAN LAS FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES.- SIGNADO, FIRMADO Y RUBRICADO POR EL NOTARIO AUTORIZANTE.- ESTA EL SELLO DE LA NOTARIA. -----

NOTA.- El mismo día de su autorización, expido y remito copia autorizada electrónica al Registro de la Propiedad de Yeste, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 112.1 de la Ley 24/2001, Doy fe. -----

ESTA LA MEDIA FIRMA DEL NOTARIO AUTORIZANTE. -----

NOTA.- La pongo yo Notario, para hacer constar que el día treinta de marzo del dos mil veintiuno, he recibido, impreso e incorporado a esta matriz la comunicación remitida del Registro competente por vía telemática, relativa a los datos de entrada y asiento de presentación de esta escritura. En Hellín a treinta de marzo del dos mil veintiuno, **DOY FE.** -----

ESTA LA MEDIA FIRMA DEL NOTARIO AUTORIZANTE. -----

Sigue Documentación Unida

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 10 Parcela 651
SAN BARTOLOME. LETUR (ALBACETE)

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

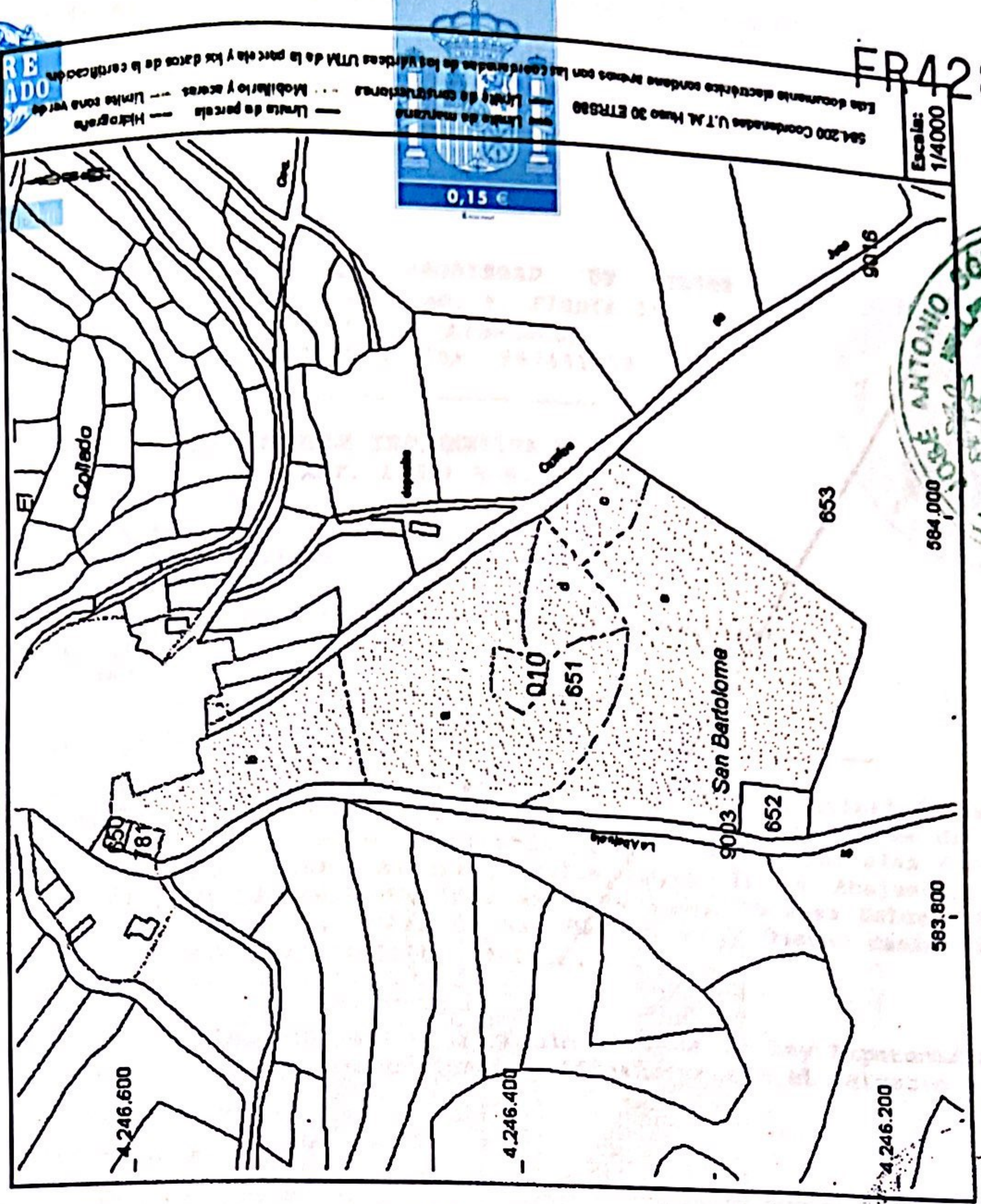
Cultivo	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
Cultivo	a	C- Labor o Labradío secoano	01	11.655
	b	O- Olivos secoano	01	6.303
	c	I- Improductivo	00	1.589
	d	E- Pastos	00	2.782
	e	C- Labor o Labradío secoano	02	17.678

PARCELA

Superficie gráfica: 39.007 m2

Participación del Inmueble: 100,00 %

Tipo:



FR4287570



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC'.

Miércoles, 24 de Marzo de 2021

25/03/2021 JUE 9:25 FAX 967431208 REGISTRO YESTE

TIMBRE
DEL ESTADO

FR4287569

07/2020

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE YESTE
Calle San Bartolomé, 9, Planta 1ª
02480 Yeste (Albacete)
Tlf. 967431249 Fax. 967431208

NOTA SIMPLE INFORMATIVA N° 122
ART. 175-1 R.E.



Fecha de Petición: 24/03/2021
Fecha de Despacho: 25/03/2021 8:33:26
Fecha de Emisión: 25/03/2021
Petición n° 162 del Notario de Hellín, José Antonio Gómez Paniagua.
N°Fax Notario: 967.307.048
FINCA DE LETUR N°: 7476

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA. Parcela de tierra destinada a uso agrario, en término municipal de Letur, sitio de SAN BARTOLOME, polígono 10, parcela 851. Tiene una superficie de tres hectáreas, noventa y tres áreas, once centiáreas. LINDA: Norte, parcelas 650 del mismo polígono de Rodalencio Lopez Alvarez, calle mayor de la Abejuela; Sur, parcelas 652 de Jesús Miranda Tomas y 653 del mismo polígono de Rosa Dolores Rubio Navarro; Este, camino de Juan Gil y casas de San Bartolomé; y Oeste, camino de la Abejuela. REFERENCIA CATASTRAL: 02042A010006510000YH.
NUMERO IDUFIR: 02008000720162

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria, se hace constar que esta finca NO está coordinada gráficamente con el Catastro a esta fecha.

NUMERO IDUFIR: 02008000720162

TITULARIDADES

Don JUAN RAMON SANCHEZ MARTINEZ OLIVA con carácter privativo titular del pleno dominio del 47,53% (237659/500000) de esta finca por título de Donacion, formalizada la escritura otorgada en Murcia ante Don AGUSTÍN NAVARRO NÚÑEZ el 3 de Febrero de 2011, según la inscripción 1ª, al folio 100, del libro 62, tomo 899, de fecha 1 de Marzo de 2011.

Dña LINA SANCHEZ MARTINEZ OLIVA con carácter privativo titular del pleno dominio del 47,53% (237659/500000) de esta finca por título de Donacion, formalizada la escritura otorgada en Murcia ante Don AGUSTÍN NAVARRO NÚÑEZ el 3 de Febrero de 2011, según la inscripción 1ª, al folio 100, del libro 62, tomo 899, de fecha 1 de Marzo de 2011.

Dña MANUELA SANCHEZ GONZALEZ casada con Don JOAQUIN CHECA PAYAN para su sociedad de gananciales titular del pleno dominio del 0,50% (1/200) de esta finca por título de Compraventa, formalizada la escritura otorgada en Hellín ante Don JOSÉ ANTONIO GÓMEZ PANIAGUA el 18 de Mayo de 2016, según la inscripción 2ª, al folio 100, del libro 62, tomo 899, de fecha 27 de Junio de 2016.

Dña MANUELA SANCHEZ GONZALEZ casada con Don JOAQUIN CHECA PAYAN para su sociedad de gananciales titular del pleno dominio del 2,02% (10137/500000) de esta finca por



título de Compraventa, formalizada la escritura otorgada en Hellín ante Don JOSÉ ANTONIO GÓMEZ PANIAGUA el 22 de Octubre de 2018, según la inscripción 3ª, al folio 100, del libro 62, tomo 899, de fecha 27 de Noviembre de 2018.

Doña MARIA DEL PILAR ROBLES GOMEZ casada con Don EMILIANO JIMENEZ JIMENEZ para su sociedad de gananciales titular del pleno dominio del 0,88%(8827/1000000) de esta finca por título de Compraventa, formalizada la escritura otorgada en Hellín ante Don JOSÉ ANTONIO GÓMEZ PANIAGUA el 22 de Octubre de 2018, según la inscripción 4ª, al folio 37, del libro 67, tomo 955, de fecha 27 de Noviembre de 2018.

Doña FRANCISCA DASÍ NAVARRO casada con Don CARLOS SALMEAN FAUBEL para su sociedad de gananciales titular del pleno dominio del 0,66%(3307/500000) de esta finca por título de Compraventa, formalizada la escritura otorgada en Hellín ante Don JOSÉ ANTONIO GÓMEZ PANIAGUA el 22 de Octubre de 2018, según la inscripción 5ª, al folio 37, del libro 67, tomo 955, de fecha 27 de Noviembre de 2018.

Don JULIAN LOPEZ LOPEZ con carácter privativo titular del pleno dominio del 0,24%(4833/2000000) de esta finca por título de Compraventa, formalizada la escritura otorgada en Hellín ante Don JOSÉ ANTONIO GÓMEZ PANIAGUA el 18 de Febrero de 2019, según la inscripción 6ª, al folio 37, del libro 67, tomo 955, de fecha 3 de Abril de 2019.

Don JAVIER LOPEZ LOPEZ con carácter privativo titular del pleno dominio del 0,24%(4833/2000000) de esta finca por título de Compraventa, formalizada la escritura otorgada en Hellín ante Don JOSÉ ANTONIO GÓMEZ PANIAGUA el 18 de Febrero de 2019, según la inscripción 6ª, al folio 37, del libro 67, tomo 955, de fecha 3 de Abril de 2019.

Doña SUSANA LAZARO CRUZ con carácter privativo titular del pleno dominio del 0,38%(477/125000) de esta finca por título de Compraventa, formalizada la escritura otorgada en Hellín ante Don JOSÉ ANTONIO GÓMEZ PANIAGUA el 18 de Febrero de 2019, según la inscripción 7ª, al folio 57, del libro 67, tomo 955, de fecha 26 de Abril de 2019.

CARGAS

Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales, habiéndose satisfecho la cantidad de 160 euros por autoliquidación, de la que se archiva copia.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 2 TOMO: 899 LIBRO: 62 FOLIO: 100
FECHA: 27/06/16

Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales, habiéndose satisfecho la cantidad de 360 euros por autoliquidación, de la que se archiva copia.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 3 TOMO: 899 LIBRO: 62 FOLIO: 100
FECHA: 27/11/18





FR4287568

07/2020

Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales, habiéndose satisfecho la cantidad de 225 euros por autoliquidación, de la que se archiva copia.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 4 TOMO: 955 LIBRO: 67 FOLIO: 37
FECHA: 27/11/18

Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales, habiéndose satisfecho la cantidad de 180 euros por autoliquidación, de la que se archiva copia.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 5 TOMO: 955 LIBRO: 67 FOLIO: 37
FECHA: 27/11/18

Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales, habiéndose satisfecho la cantidad de 225 euros por autoliquidación, de la que se archiva copia.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 6 TOMO: 955 LIBRO: 67 FOLIO: 37
FECHA: 03/04/19

Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales, habiéndose satisfecho la cantidad de 180 euros por autoliquidación, de la que se archiva copia.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 7 TOMO: 955 LIBRO: 67 FOLIO: 57
FECHA: 26/04/19

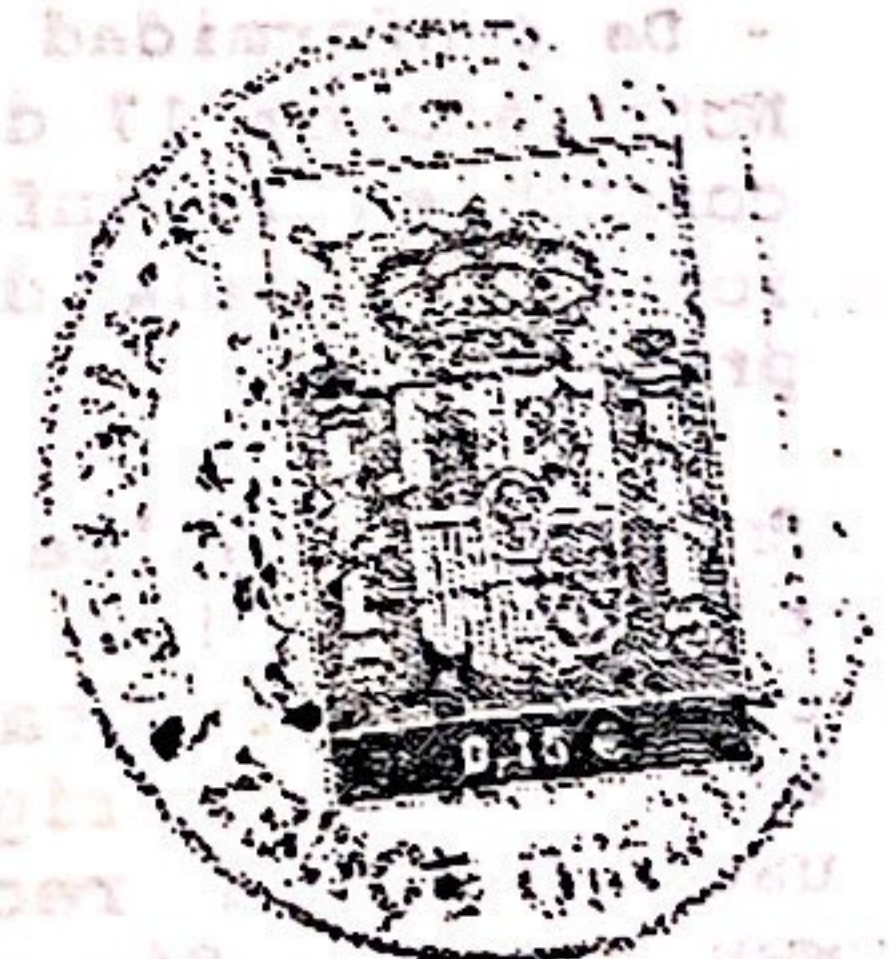
Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho.

Informaciones pendientes de contestar:

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:
No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.
Notas Simples Pendientes sobre esta finca:
No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.
Certificaciones Pendientes sobre esta finca:
No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:
No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 25/03/2021



25/03 2021 JUE 9131 FAX 967431200 RDUE
8:33:26, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección





FR4287567

07/2020 Comunicación Registral de Asiento de Presentación**REGISTRO DE YESTE****Datos Entrada**

N° Entrada: 376
Fecha: 29/03/2021 Hora: 18:32:29
Naturaleza: Escritura Pública
N° Protocolo: 688 / 2021
Notario: JOSÉ ANTONIO GÓMEZ PANIAGUA
Presentante: ESTER HERRERO PULIDO

**Datos Presentación**

Asiento: 193 Diario: 63
Fecha Presentación: 30/03/2021

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE YESTE a día treinta de Marzo del año dos mil veintiuno.

Mediante el siguiente código seguro de verificación o CSV (*) se pueda verificar la autenticidad e integridad de su traslado a soporte papel en la dirección del servicio Web de Verificación.



(*) C.S.V.: 20200818AC59C675

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>



C.S.V. : 20200818AC59C675



FR4287566

07/2020

APLICACION ARANCEL DISPO. ADICIONAL 3ª LEY 8/89
BASES DE CALCULO: 3.000,00 €
ARANCEL APLICABLE: 2, 4, Nª 8, 7, 6, 5
DERECHOS ARANCELARIOS: 243,88 €

ES COPIA de su matriz con la que concuerda y donde queda anotada. La expido a instancia de DOÑA ESTER HERRERO PULIDO en once folios de papel exclusivo para documentos notariales, números FR4287576 y los diez anteriores Hellín, a treinta de marzo del dos mil veintiuno. DOY FE.-----



IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

Este documento ha sido presentado a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y se han practicado las autoliquidaciones con ingreso, exentas o no sujetas siguientes:

Autoliquidación	Fecha ingreso	Importe
600 6 010500646	12/04/2021	270,00

El interesado ha presentado copia del documento que se conserva en la Oficina para comprobación de la/s autoliquidación/es y, en su caso, rectificación o práctica de la liquidación o liquidaciones complementarias que proceda.

Yeste, 16 de abril de 2021

JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA
CONSEJERÍA DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
OFICINA LIQUIDADORA DE YESTE

Fdo.: ALFREDO DELGADO GARCÍA

Castilla-La Mancha

YO, JOSE ANTONIO GOMEZ PANIAGUA, NOTARIO DE
HELLÍN, DEL ILUSTRE COLEGIO DE CASTILLA-LA MANCHA,
HAGO CONSTAR: -----

Que al final de la escritura de **COMPRAVENTA**
número SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO de mi protocolo
correspondiente al año dos mil veintiuno, aparece
la siguiente diligencia: -----

"DILIGENCIA DE SUBSANACION.- Referida a la
escritura que precede número 688/2021. Que extendiendo
yo, **JOSE ANTONIO GOMEZ PANIAGUA**, Notario del Ilus-
tre Colegio de Castilla-La Mancha, con residencia
en Hellín, para hacer constar que cotejada la copia
que antecede con su matriz se ha observado la si-
guiente omisión: en el apartado **COMPARECEN.-** al
consignar el domicilio de DOÑA ESTER HERRERO PULIDO
se ha omitido involuntariamente el nombre de la
avenida donde reside el cual es **"Av. PRAT DE LA RI-
VA"**. Omisión que se subsana en la forma indicada.
En Hellín, a once de mayo del dos mil veintiuno.

DOY FE.- -----".

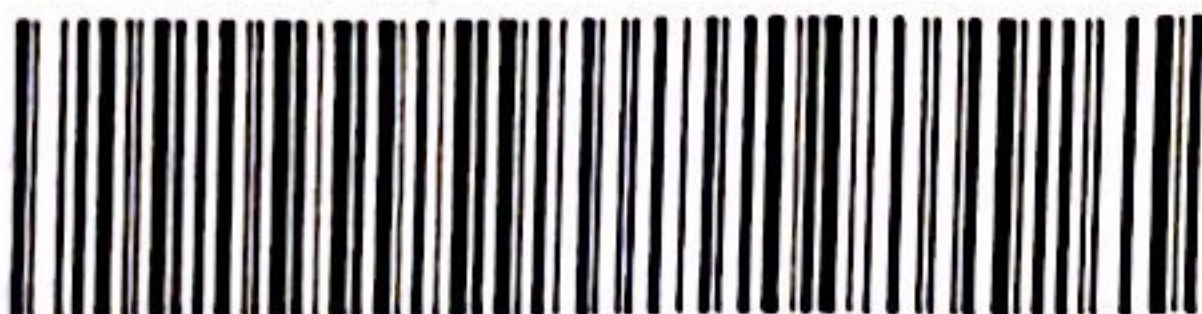
Del contenido de esta diligencia, extendida en el último fo-
lio de la matriz de la escritura que se subsana, yo, Notario, **DOY
FE".**-----

02480 Yeste (Albacete) Tlf. 967431249 Fax. 967431208

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ALFREDO DELGADO GARCÍA, registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE QUINTANAR DE LA ORDEN a día diecisiete de mayo del dos mil veintiuno.



(*) C.S.V. : 20200808EAE25FB8

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE YESTE

Calle San Bartolomé, 9, Planta 1ª

02480 Yeste (Albacete)

Tlf. 967431249 Fax. 967431208

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE LETUR N°: 7476

RUSTICA. Parcela de tierra destinada a uso agrario, en termino municipal de Letur, sitio de SAN BARTOLOME, polígono 10, parcela 651. Tiene una superficie de tres hectáreas, noventa y tres áreas, once centiáreas. LINDA: Norte, parcelas 650 del mismo polígono de Indalencio Lopez Alvarez, calle mayor de la Abejuela; Sur, parcelas 652 de Jesús Miranda Tomas y 653 del mismo polígono de Rosa Dolores Rubio Navarro; Este, camino de Juan Gil y casas de San Bartolomé; y Oeste, camino de la Abejuela.

REFERENCIA CATASTRAL: 02042A010006510000YH.

NUMERO CRU: 02008000720162

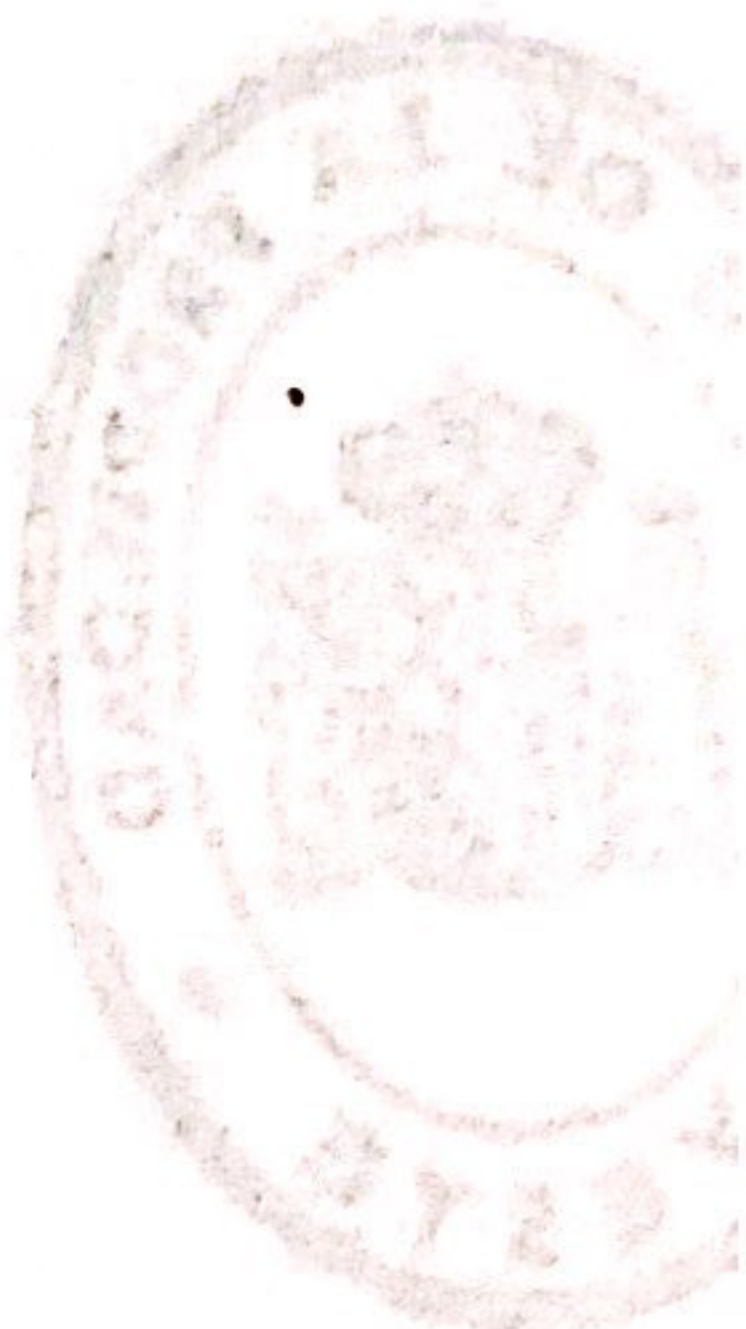
A los efectos de lo dispuesto en los artículos 9, 10, 198 y 199 de la Ley Hipotecaria, se hace constar que esta finca no está coordinada gráficamente con catastro a esta fecha.

TITULARIDADES

Don JUAN RAMON SANCHEZ MARTINEZ OLIVA con carácter privativo titular del pleno dominio del 47,19%(471973/100000) de esta finca por título de Donacion, formalizada la escritura otorgada en Murcia ante Don AGUSTÍN NAVARRO NÚÑEZ el 3 de Febrero de 2011, según la inscripción 1ª, al folio 100, del libro 62, tomo 899, de fecha 1 de Marzo de 2011.

Doña LINA SANCHEZ MARTINEZ OLIVA con carácter privativo titular del pleno dominio del 47,19%(471973/100000) de esta finca por título de Donacion, formalizada la escritura otorgada en Murcia ante Don AGUSTÍN NAVARRO NÚÑEZ el 3 de Febrero de 2011, según la inscripción 1ª, al folio 100, del libro 62, tomo 899, de fecha 1 de Marzo de 2011.

Doña MANUELA SANCHEZ GONZALEZ casada con **Don JOAQUIN CHECA PAYAN** para su sociedad de gananciales titular del pleno dominio del 0,50%(1/200) de esta finca por título de Compraventa, formalizada la escritura otorgada en Hellín ante Don JOSÉ ANTONIO GÓMEZ PANIAGUA el 18 de Mayo de 2016, según la inscripción 2ª, al folio 100, del libro 62 tomo 899, de fecha 27 de Junio de 2016.



Doña MANUELA SANCHEZ GONZALEZ casada con Don JOAQUIN CHECA PAYAN para su sociedad de gananciales titular del pleno dominio del 2,02%(10137/500000) de esta finca por título de Compraventa, formalizada la escritura otorgada en Hellín ante Don JOSÉ ANTONIO GÓMEZ PANIAGUA el 22 de Octubre de 2018, según la inscripción 3ª, al folio 100, del libro 62, tomo 899, de fecha 27 de Noviembre de 2018.

Doña MARIA DEL PILAR ROBLES GOMEZ casada con Don EMILIANO JIMENEZ JIMENEZ para su sociedad de gananciales titular del pleno dominio del 0,88%(8827/1000000) de esta finca por título de Compraventa, formalizada la escritura otorgada en Hellín ante Don JOSÉ ANTONIO GÓMEZ PANIAGUA el 22 de Octubre de 2018, según la inscripción 4ª, al folio 37, del libro 67, tomo 955, de fecha 27 de Noviembre de 2018.

Doña FRANCISCA DASÍ NAVARRO casada con Don CARLOS SALMEAN FAUBEL para su sociedad de gananciales titular del pleno dominio del 0,66%(3307/500000) de esta finca por título de Compraventa, formalizada la escritura otorgada en Hellín ante Don JOSÉ ANTONIO GÓMEZ PANIAGUA el 22 de Octubre de 2018, según la inscripción 5ª, al folio 37, del libro 67, tomo 955, de fecha 27 de Noviembre de 2018.

Don JULIAN LOPEZ LOPEZ con carácter privativo titular del pleno dominio del 0,24%(4833/2000000) de esta finca por título de Compraventa, formalizada la escritura otorgada en Hellín ante Don JOSÉ ANTONIO GÓMEZ PANIAGUA el 18 de Febrero de 2019, según la inscripción 6ª, al folio 37, del libro 67, tomo 955, de fecha 3 de Abril de 2019.

Don JAVIER LOPEZ LOPEZ con carácter privativo titular del pleno dominio del 0,24%(4833/2000000) de esta finca por título de Compraventa, formalizada la escritura otorgada en Hellín ante Don JOSÉ ANTONIO GÓMEZ PANIAGUA el 18 de Febrero de 2019, según la inscripción 6ª, al folio 37, del libro 67, tomo 955, de fecha 3 de Abril de 2019.

Doña SUSANA LAZARO CRUZ con carácter privativo titular del pleno dominio del 0,38%(477/125000) de esta finca por título de Compraventa, formalizada la escritura otorgada en Hellín ante Don JOSÉ ANTONIO GÓMEZ PANIAGUA el 18 de Febrero de 2019, según la inscripción 7ª, al folio 57, del libro 67, tomo 955, de fecha 26 de Abril de 2019.

Doña ESTER HERRERO PULIDO con carácter privativo titular del pleno dominio del 0,33%(669/200000) de esta finca por título de Compraventa, formalizada la escritura otorgada en Hellín ante Don JOSÉ ANTONIO GÓMEZ PANIAGUA el 29 de Marzo de 2021, según la inscripción 8ª, al folio 57, del libro 67, tomo 955, de fecha 17 de Mayo de 2021.

Doña NOELIA GALLEGU FERNANDEZ con carácter privativo titular del pleno dominio del 0,33%(669/200000) de esta finca por título de Compraventa, formalizada la escritura



otorgada en Hellín ante Don JOSÉ ANTONIO GÓMEZ PANIAGUA el 29 de Marzo de 2021, según la inscripción 8ª, al folio 57, del libro 67, tomo 955, de fecha 17 de Mayo de 2021.

CARGAS

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Transmisiones Patrimoniales**, habiéndose satisfecho la cantidad de 160 euros por autoliquidación, de la que se archiva copia.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 2 TOMO: 899 LIBRO: 62 FOLIO: 100
FECHA: 27/06/16

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Transmisiones Patrimoniales**, habiéndose satisfecho la cantidad de 360 euros por autoliquidación, de la que se archiva copia.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 3 TOMO: 899 LIBRO: 62 FOLIO: 100
FECHA: 27/11/18

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Transmisiones Patrimoniales**, habiéndose satisfecho la cantidad de 225 euros por autoliquidación, de la que se archiva copia.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 4 TOMO: 955 LIBRO: 67 FOLIO: 37
FECHA: 27/11/18

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Transmisiones Patrimoniales**, habiéndose satisfecho la cantidad de 180 euros por autoliquidación, de la que se archiva copia.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 5 TOMO: 955 LIBRO: 67 FOLIO: 37
FECHA: 27/11/18

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Transmisiones Patrimoniales**, habiéndose satisfecho la cantidad de 225 euros por autoliquidación, de la que se archiva copia.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 6 TOMO: 955 LIBRO: 67 FOLIO: 37
FECHA: 03/04/19

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Transmisiones Patrimoniales**, habiéndose satisfecho la cantidad de 180 euros por autoliquidación, de la que se archiva copia.



NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 7 TOMO: 955 LIBRO: 67 FOLIO: 57
FECHA: 26/04/19

Esta finca queda **afecta** por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Transmisiones Patrimoniales**, habiéndose satisfecho la cantidad de 270 euros por autoliquidación, de la que se archiva copia.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 8 TOMO: 955 LIBRO: 67 FOLIO: 57
FECHA: 17/05/21

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de **DIECISIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, antes de la apertura del diario.

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del



nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

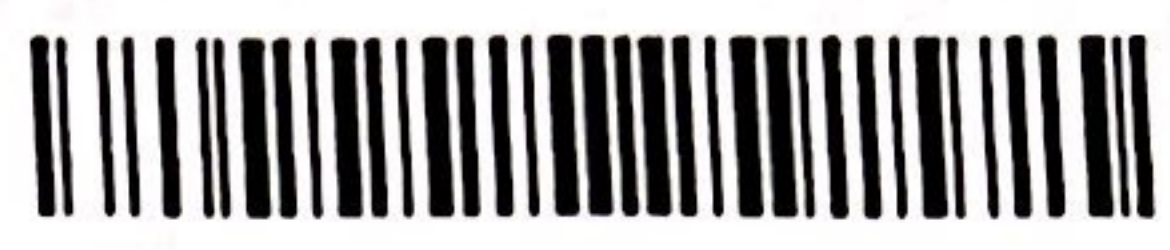
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



El Registrador Interino
DELGADO GARCIA, ALFREDO
NIF : 09758698M
SAN BARTOLOME, 9, 1ª Planta
02480 - YESTE (ALBACETE)
Teléfono 967431249



REGISTRO DE YESTE

SERIE	NUM FACTURA	FECHA
12	462	11/5/2022

HERRERO PULIDO, ESTER
NIF : 47658962H
AVENIDA PRAT DE LA RIVA, Nº. 155, PL. BAJO, PTA. 2
8780 PALLEJÁ

Entrada nº 00376 / 2021
Libro: 63 Asiento: 193
Borrador 2021/A 1359
Nº Protocolo: 688 / 2021

CONCEPTO		BASE	HONORARIOS	I.V.A.	CANTIDAD	TOT HONOR
1.1	PRESENTACION TELEMATICA		18,000000	21.00 %	1	18,000000
2.1R10	INSCRIPCION,REDUCC. 5% (1)	3000	48,080968	21.00 %	1	48,080968
3.3	NOTA AFECCION FISCAL		3,010000	21.00 %	1	3,010000
4.1F	NOTA SIMPLE INFORMATIVA		3,010000	21.00 %	1	3,010000
	Otros Servicios Prof.		6,000000	21.00 %	1	6,000000

(1) Reducción según R.D. 8/2010 de 20 de mayo de 2010

VALOR: Declarado
En YESTE, 10 de mayo de 2021
El Registrador Interino

BASE IMPONIBLE	78,10 €
IMPORTE I.V.A. (21 %)	16,40 €
TOTAL	94,50 €



LIBERBANK
ES52 2048 4080 89 3400002434
GLOBALCAJA
ES46 3190 0044 97 0230571622



Ayuntamiento de
LETUR

NIF: P0204200J

Documento bajo custodia en Sede Electrónica

AYUNTAMIENTO DE LETUR

Escritura Terreno Abejuela Poligono 010, Parcela 00651

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:




URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: <https://letur.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación (CSV): CVAC AN4M M2QT 22J2 DC7T

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	Registrado el 17/04/2023 Nº de entrada 603 / 2023	Sello electrónico - 17/04/2023 16:50 Sede Electrónica AYUNTAMIENTO DE LETUR